

Mẫu số: D28 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 / TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

CỤC THA DAN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 1313
ĐẾN Ngày: 15/5/2020
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS, số 549/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/02/2016 và số 666/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 20092/CT-TĐG ngày 05/5/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

- Bà Dương Thị Bé, sinh năm: 1959 – Địa chỉ: Ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

- Bà Đặng Thị Diễm Chi, sinh năm: 1986 – Địa chỉ: Số 32C1, khu phố 3, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Dương Thị Ba);

2./ Người phải thi hành án: Ông Lâm Kiến Phong, sinh năm: 1964 - Địa chỉ: Ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 4 (thửa mới 4-1), tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 1 (ấp Phước Tân), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lâm Ngọc Bửu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 998692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số A0020 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/9/1991. Diện tích 4.500m², loại đất CLN. Giá là: **994.446.000đ** (Chín trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

2. Cây trồng trên đất:

- Cây mai trên (2- 3 năm tuổi) có 04 cây. Giá là: **4.000.000đ** (Bốn triệu đồng)
- Sori 12 năm tuổi có 01 cây. Giá là: **300.000đ** (Ba trăm ngàn đồng);
- Mít 10 năm tuổi có 02 cây. Giá là: **1.000.000đ** (Một triệu đồng);
- Nhãn 9 năm tuổi có 03 cây. Giá là: **2.100.000đ** (Hai triệu một trăm ngàn đồng);
- Xoài 7 năm tuổi có 1 cây. Giá là: **800.000đ** (Tám trăm ngàn đồng);
- Dừa trên 6 năm tuổi có 70 cây. Giá là: **105.000.000đ** (Một trăm lẻ năm triệu đồng);
- Dừa 2 năm tuổi có 07 cây. Giá là: **3.500.000đ** (Ba triệu năm trăm ngàn đồng);
- Chuối có 20 bụi. Giá là: **1.000.000đ** (Một triệu đồng)

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất) là: **1.112.146.000đ** (Một tỷ một trăm mười hai triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền yêu cầu định giá lại tài sản một lần và được chấp nhận nếu có đơn yêu cầu trong thời hạn **5 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề ông Lâm Kiên Phong, bà Dương Thị Bé; bà Đặng Thị Diễm Chi biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh